

**Baux et ententes d'occupation**  
**Période du 2016-04-01 au 2017-03-31**

<b>Adresse</b>	<b>Nom du locateur</b>	<b>Superficie louée (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Montant du loyer</b>
625, boul. Laflèche, Baie-Comeau	Société en commandite Laflèche	251,71	45 463,44 \$
227, rue Racine Est, Chicoutimi	SQI	635,61	125 880,60 \$
50, rue Dunkin, Drummondville	9078-3739 QUÉBEC inc.	606,55	89 446,08 \$
96, montée de Sandy Beach, Gaspé	SQI	297,44	63 113,28 \$
107, rue Lois, Gatineau	Mario Marengère	550,66	129 070,44 \$
170, rue de l'Hôtel de Ville, Gatineau	SQI	84,00	1 724,00 \$
530, rue Notre-Dame, Joliette	Le 530 rue Notre-Dame SEC	1192,24	183 921,60 \$
2800, boul. Saint-Martin Ouest, Laval	SQI	699,79	154 517,16 \$
1200, boul. Alphonse-Desjardins, Lévis	Les Galeries Chagnon inc.	771,80	130 000,68 \$
150, place Charles-Le Moyne, Longueuil	Université de Sherbrooke	1108,00	271 074,36 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Alfid	6269,25	2 193 819,36 \$
35, rue de Port-Royal Est, Montréal	Rodimax	4341,25	1 032 556,32 \$
122, boul. Perron Ouest, New Richmond	9295-1110 Québec Inc.	284,55	72 736,92 \$
900, place D'Youville, Québec	Groupe Mach	3654,53	767 006,40 \$
900, boul. René-Lévesque Est, Québec	Industrielle Alliance	2507,10	712 182,36 \$
2, rue Saint-Germain Est, Rimouski	Gestion M.B.S. inc.	586,71	78 361,80 \$
1, rue du Terminus Est, Rouyn-Noranda	Gestion Multi-Baux inc.	360,84	95 929,08 \$
3225, rue Cusson, Saint-Hyacinthe	Les centres d'achats Beauward ltée	801,22	156 333,72 \$
1005, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu	Yamano Canada Inc.	478,47	74 877,84 \$
500, boul. des Laurentides, Saint-Jérôme	Riocan Holdings (Québec) Inc.	1007,96	203 919,12 \$
157, rue Victoria, Salaberry-de-Valleyfield	9181-5985 Québec inc.	464,51	66 233,88 \$
128, rue Régnauld, Sept-Îles	Gestion Majicor	223,95	37 199,76 \$
3330, rue King Ouest, Sherbrooke	Groupe TVA Inc.	685,66	96 852,00 \$
505, rue des Forges, Trois-Rivières	SQI	713,29	155 355,12 \$
689, 3e Avenue, Val-D'Or	Arduro Ltée	101,78	18 372,00 \$

Information complémentaire:

- Les espaces occupés le sont tous pour un usage exclusif de bureau, à l'exception de ceux de Montréal et de Québec qui incluent un entrepôt.
- Le TAT signe une entente d'occupation avec la SQI, peu importe le locateur. Lorsque le locateur n'est pas la SQI, le contrat du bail est négocié et signé par la SQI.
- Le coût du loyer inclut notamment les taxes foncières et de services, l'énergie, la surveillance, l'entretien ménager et les réparations mineures. Pour de plus amples renseignements, voir le Guide du client de la SQI.

[guideduclient.sqi.gouv.qc.ca](http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca)

- Le TAT est soumis à la Directive concernant la gestion et l'ameublement des espaces de l'administration gouvernementale.

[www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf](http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf)