

**Baux et ententes d'occupation**  
**Période du 2023-04-01 au 2024-03-31**

Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m²)	Montant du loyer
625, boul. Laflèche, Baie-Comeau	Société en commandite Laflèche	251,71	57 023,88 \$
227, rue Racine Est, Chicoutimi	Société québécoise des infrastructures	635,62	159 030,60 \$
50, rue Dunkin, Drummondville	9078-3739 Québec inc.	606,55	108 843,96 \$
96, montée de Sandy Beach, Gaspé	Société québécoise des infrastructures	296,14	76 669,56 \$
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau	Société québécoise des infrastructures	816,91	239 290,20 \$
530, rue Notre-Dame, Joliette	Le 530 rue Notre-Dame SEC	1192,24	350 444,40 \$
2800, boul. Saint-Martin Ouest, Laval	Société québécoise des infrastructures	699,93	195 686,64 \$
1200, boul. Alphonse-Desjardins, Lévis	12361698 Canada inc.	771,80	177 804,72 \$
150, place Charles-Le Moyne, Longueuil	Université de Sherbrooke	1108,00	335 810,40 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Édifice 500 René-Lévesque Ouest inc.	7862,13	3 678 746,64 \$
122, boul. Perron Ouest, New Richmond	3476847 Canada inc.	284,55	64 592,28 \$
900, place D'Youville, Québec	Whiterock 900 D'Youville inc.	3654,52	1 015 537,32 \$
900, boul. René-Lévesque Est, Québec	9292-6369 Québec inc.	2431,45	948 448,08 \$
2, rue Saint-Germain Est, Rimouski	Gestion M.B.S. inc.	555,62	137 787,96 \$
125, rue Jacques-Athanase, Rivière-du-Loup	Société québécoise des infrastructures	182,25	42 059,16 \$
1, rue du Terminus Est, Rouyn-Noranda	Gestion Multi-Baux inc.	354,11	104 756,40 \$
3225, avenue Cusson, Saint-Hyacinthe	Beauward Immobilier inc.	801,22	195 756,60 \$
315, rue MacDonald, Saint-Jean-sur-Richelieu	BTB Fiducie d'acquisitions et d'exploitation	813,89	177 195,00 \$
500, boul. des Laurentides, Saint-Jérôme	Investissements Galeries des Laurentides Itée	1007,96	231 309,84 \$
83, rue Sainte-Cécile, Salaberry-de-Valleyfield	7329911 Canada inc.	700,07	198 882,12 \$
128, rue Régnauld, Sept-Îles	2553-0676 Québec inc.	338,78	75 214,80 \$
3330, rue King Ouest, Sherbrooke	Groupe TVA inc.	685,66	128 243,88 \$
100, rue Laviolette, Trois-Rivières	Société québécoise des infrastructures	714,58	149 049,84 \$
689, 3 <sup>e</sup> Avenue, Val-d'Or	Arduro Itée	101,78	23 788,56 \$

**Informations complémentaires :**

- Les espaces occupés le sont tous pour un usage exclusif de bureau, à l'exception de ceux de Montréal et de Québec qui incluent un entrepôt.
- Le Tribunal administratif du travail (TAT) signe une entente d'occupation avec la Société québécoise des infrastructures (SQI), peu importe le locateur. Lorsque le locateur n'est pas la SQI, le contrat du bail est négocié et signé par cette dernière.
- Le coût du loyer inclut notamment les taxes foncières et les taxes de services, l'énergie, la surveillance, l'entretien ménager et les réparations mineures. Pour de plus amples renseignements, voir le Guide du client de la SQI.

<http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca>

- Le TAT est soumis à la *Directive concernant la gestion et l'ameublement des espaces de l'administration gouvernementale*.

<http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf>